

 Ангелово МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 2009	Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Международная клубная резиденция Ангелово»	
	ТСН (Ж) «МКР Ангелово» e-mail: info@mkrangelovo.ru 143442, Московская обл., г. Красногорск, с. Ангелово, мкр. МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30, этаж 1 ИНН 5024165040, КПП 502401001, ОГРН 1165024053831, тел.: 8 (926) 702-61-61,	
Исх. №АБ-19/10-20203 от 11.10.2023г. На вх. № _____ от 06.10.2023 г.	Всем собственникам недвижимости МКД №№1-11, №№16-19, №№21-33	

Уважаемые собственники недвижимости!

В связи с рассылкой 06 октября с.г. УК «Ангелово-Резиденц» (далее УК) информации, направленной не на бланке УК и без подписи, всем собственникам недвижимости 1 и 3 квартала, ТСН(Ж) считает необходимым дать комментарии по наиболее ложным утверждениям этого письма.

Первым, в данном письме, приводится цитата из письма УК, с последующим нашим комментарием.

1. «Позиция, изложенная ТСН (Ж) в своем письме, о том, что для выхода из ТСН необходимо выделиться в отдельный ТСН, является ошибочной и не соответствует положениям действующего законодательства.»

На самом деле мы в письме говорили о том, что **«Выход одного дома из многодомового товарищества проводится путём выделения этого дома», но не в отдельный ТСН, как утверждает УК, а так как решат собственники этого дома.** При этом, в соответствии с действующим законодательством, должен быть подписан передаточный акт, согласно которому, права и обязанности ТСН(Ж) по отношению к этому дому, переходят к другому юридическому лицу (в данном случае УК). **Этого до сих пор не сделано.**

2. Информация об искусственно заниженных тарифах со стороны управляющей компании для собственников домов 6 и 22 в корне неверная, т.к. фактический тариф составляет 63,74 руб.

Мы ранее обращали ваше внимание, что тарифы в разных кварталах, обслуживаемых УК отличаются значительно, - до 22%.

Тарифы собственников квартир в 1, 3, 4, 7 и 8 кварталах							
Кварталы	3 кв.	4 кв.	4 кв.	7 кв.	7 кв.	8 кв.	1 кв.
Дома	д.34	Д.36	Д.40	Д.84	Д.82	Д.56	д.6, кв
Тарифы	82,1	82,1	82,1	71,63	71,63	72,54	63,74

И конечно, если тариф в д.34 3 квартала составляет 81,1 руб., а для жителей соседнего д.22 предложен тариф **63,74 руб., т.е. на 30% ниже (!!!)**. Кто-то эту разницу должен заплатить, и уж конечно не УК, коммерческая организация, созданная для принесения прибыли собственникам. Выходит, что с жителей других домов берут на 30% дороже «реальных» затрат УК. Кстати, УК признаёт, что в предложенный тариф не включены затраты на

вывоз мусора (5 руб.), но обходит молчанием, что есть ещё затраты на наружное освещение территории (5 руб.), ибо в этом случае надо признать, что тариф будет более 73 руб. **Это о «прозрачности» подхода УК.**

И ещё о «прозрачности». Ни в одном из отчётов по управлению МКД не указан размер прибыли, заложенный и полученной УК за год, хотя собственники должны утверждать этот показатель сметы доходов и затрат.

3. «Также, отдельно, хочется отметить клевету со стороны ТСН в адрес собственников кв. 151 и 373, изложенную в вышеназванном сообщении, о якобы успешном взыскании с указанных лиц задолженности и расходов на адвокатов.»

А почему собственники кв. 151 и 373 не подали на ТСН(Ж) иск за клевету?

Да потому, что инициаторами собраний являются собственники-должники, против которых ТСН(Ж) возбудило дела по взысканию задолженности. **А с собственника кв.151, по решению суда уже взыскано 189 тыс. руб.** за период 08.2017-01.2019гг. Сейчас в отношении этого должника судом рассматривается дело о взыскании очередной задолженности за период с 02.2019-03.2022гг.

Очевидно в УК не понимают разницы между возбуждением дела по взысканию задолженности и успешным взысканием задолженности по решению суда. Либо намеренно клеветают на ТСН(Ж).

Ну, а фразу **«ТСН(Ж) ведёт агрессивную политику запугивания собственников и конфликтует со всеми...»** оставим на суд наших жителей.

Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»



Антонюк Б.Д.